Ausschreibung Flurstück 290 b der Gemarkung Langenau
Neue Hauptstraße 120



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Wohn- und Gewerbehaus befindet sich in Brand-Erbisdorf im Stadtteil Langenau. Das Objekt ist ländlich aber dennoch zentral gelegen.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.390 m².

Das dreigeschossige Haus wurde 1880 als Schule erbaut. Ab 1934 befand sich im Gebäude das Rathaus und die Spar- sowie Girokasse. Nach 1945 erfolgten weitere Nutzungsänderungen als Polizei, Schwesternstation, Kindergrippe und Zweigstelle der Kreissparkasse. Erst nach der Sanierung des Gebäudes in den 90er Jahren wurde es wieder zum Rathaus. Ebenso befindet sich im Objekt eine Einliegerwohnung. Heute steht das Gebäude leer und wird teilweise noch als Lager genutzt.

Die Sanierung der Immobilie erfolgte in den Jahren 1992-1994. Dabei wurden das Dach und die Fassade, die Fenster und die Haustür erneuert. Die Gaszentralheizung der Firma Junker ist aus dem Jahr 2002.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert.

Der Dachboden ist halbseitig als Atelier ausgebaut. Der übrige Bereich wird als Dachboden genutzt.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Es besteht Modernisierungsbedarf am Innenausbau und der Gebäudetechnik.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Es wird als Kulturdenkmal des Freistaates Sachsen unter der Obj.-Dok.-Nr. 08991232 geführt.

Da sich auf dem Grundstück öffentliche Einrichtungen befinden, sind vor dem Verkauf Vermessungsarbeiten notwendig.

Lage:



Die Immobilie befindet sich in Langenau, einem Stadtteil von Brand-Erbisdorf. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 5 km, die Bergstadt Freiberg ist ca. 10 km entfernt.

Durch öffentliche Verkehrsmittel – eine Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus - können Einkaufmöglichkeiten, Schulen und Ärzte schnell erreicht werden.

Langenau, mit einer Einwohnerzahl von ca. 2.000 Menschen, verfügt unter anderem über einen Kindergarten, eine Bäckerei, eine Allgemeinarzt- und Zahnarztpraxis und ist durch ein vielseitiges Vereinsleben geprägt.

Kaufpreis / Angebotsabgabe:

Interessenten werden um die Abgabe eines Kaufpreisangebotes bis zum 15.12.2026 gebeten. Zudem bitten wir um das Einreichen eines Nutzungskonzeptes einschließlich einer Vorhabenskizze.

Angebote und Nutzungskonzepte können in einem verschlossenen Umschlag bei der Stadt Brand-Erbisdorf, Markt 1 in 09618 Brand-Erbisdorf abgegeben werden. Der Umschlag ist mit der Aufschrift „Angebot Flurstück 290 b, Gemarkung Langenau“ zu kennzeichnen.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass es sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Angebotsabgabe handelt. Diese unterliegt nicht dem Vergaberecht. Die Stadt ist nicht zum Verkauf verpflichtet.

Kontakt:

Bei eventuellen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Richter.

Telefon: 037322-32114 E-Mail: liegenschaften@brand-erbisdorf.de