

Ausschreibung zum Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Süd:

Die Stadt Brand-Erbisdorf beabsichtigt den Verkauf von zwei freien Parzellen im Gewerbegebiet Süd. Die Grundstücke können einzeln oder zusammen erworben werden.

- Flurstück 575/67 Gemarkung Erbisdorf, mit einer Größe von **3.736 m²**
- Flurstück 575/68 Gemarkung Erbisdorf, mit einer Größe von **2.999 m²**



Details:

Die Parzellen sind medienseitig **voll erschlossen** und verfügen über eine neue **Zufahrtsstraße**.

Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „**Erweiterung Gewerbegebiet Süd an der B 101**“ und sind als **Gewerbegebiet** gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen.

Zulässig ist die Bebauung mit Gewerbebetrieben aller Art, Lagerhäusern, Lagerplätzen, öffentlichen Betrieben, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden. Die Grundflächenzahl GRZ beträgt 0,8 (max. 80 % Versiegelung zulässig). Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 15,0 m.

Die entsprechende Baugenehmigung ist individuell beim Landratsamt Mittelsachsen zu beantragen.

Kaufpreis / Angebotsabgabe:

Das **Mindestgebot** für die oben benannten Grundstücke liegt bei **70 €/m²**. Der Erwerber trägt ebenfalls die Kaufnebenkosten (u. a. Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbssteuer).

Interessenten werden um die Abgabe eines Kaufpreisangebotes gebeten. Zudem bitten wir um Einreichung eines Nutzungskonzeptes mit Vorhabenskizze.

Angebote und Nutzungskonzepte können in einem verschlossenen Umschlag bei der Stadt Brand-Erbisdorf, Markt 1 in 09618 Brand-Erbisdorf abgegeben werden. Der Umschlag ist mit der Aufschrift: „Angebot Grundstückskauf Gewerbegebiet Süd“ zu kennzeichnen.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass es sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Angebotsabgabe handelt. Diese unterliegt nicht dem Vergaberecht. Die Stadt ist nicht zum Verkauf verpflichtet.

Kontakt:

Bei eventuellen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Weidensdorfer.

Telefon: 037322-32350 E-Mail: stadtplanung@brand-erbisdorf.de

Brand-Erbisdorf, den 04.05.2026