

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
09618 Brand-Erbisdorf

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Brand-Erbisdorf
Gemarkung(en):	Langenau
Grundstücksgröße (in ha):	12,5045
Objektbeschreibung:	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> <p>Auf dem Flurstück 1506/3 befindet sich am Nordwestrand des Flurstückes eine Streuobstwiese. Bei der Bewirtschaftung sind folgende Maßnahmen zu berücksichtigen:</p>

- 1 bis 2 malige Mahd/Schafbeweidung ab 01.6.
 - keine N-Düngung
 - keine Baumfällungen
- Weiterhin befinden sich am Rand des Flurstückes Feuchtbereiche (Sumpf). Bei der Bewirtschaftung sind folgende Maßnahmen zu berücksichtigen:
- 1malige Herbstmahd oder 2-malige Mahd ab 15.6.
 - keine N-Düngung
 - keine Entwässerung
- Auf dem Flurstück 1270/b befindet sich ebenfalls eine Streuobstwiese. Es sind die o.g. Maßnahmen zu beachten.

Verpachtungszeitraum:

01.01.2025 - 31.12.2029

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Los 1				
Gemarkung	Flurstück	Fläche (m²)	GL (m²)	AL (m²)
Langenau	1270b	2.986	2.986	
Langenau	1506/3	53.000	53.000	
Langenau	1337	2.617		2.617
Summe		58.603	55.986	2.617

Los 2					
Gemarkung	Flurstück	Fläche (m²)	GL (m²)	AL (m²)	sonstige (m²)
Langenau	1359	49.310		49.310	
Langenau	1416	7.044	6.544	500	
Langenau	1423	4.708	4208	500	
Langenau	1368	5.380	4000		1.380
Summe		66.442	14.752	50.310	1380

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 24.06.2024 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
 Außenstelle Chemnitz
 Brückenstraße 12
 09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

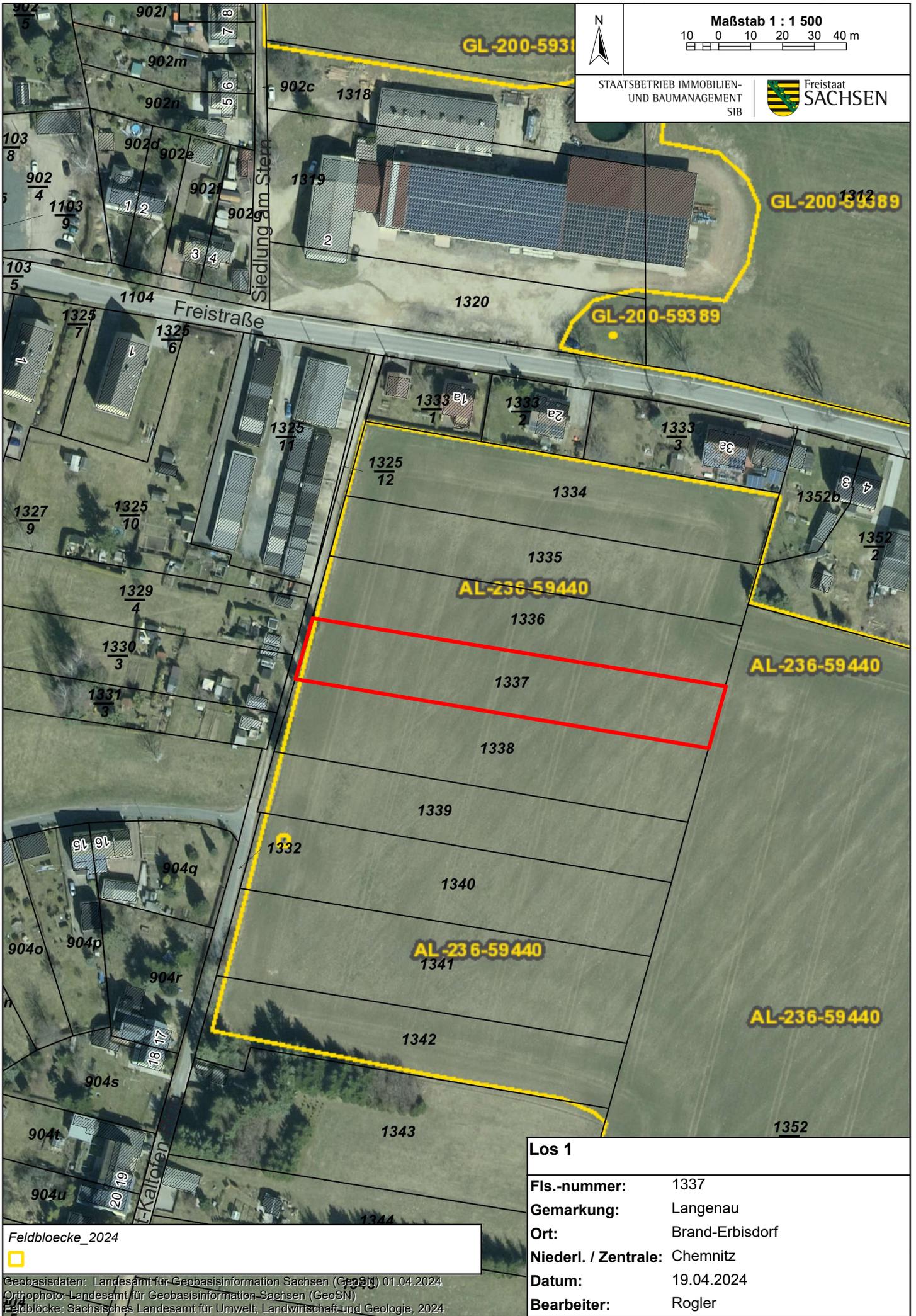
Aufteilung Lose

Los 1

Gemarkung	Flurstück	Fläche (m ²)	GL (m ²)	AL (m ²)
Langenau	1270b	2.986	2.986	
Langenau	1506/3	53.000	53.000	
Langenau	1337	2.617		2.617
Summe		58.603	55.986	2.617

Los 2

Gemarkung	Flurstück	Fläche (m ²)	GL (m ²)	AL (m ²)	sonstige (m ²)
Langenau	1359	49.310		49.310	
Langenau	1416	7.044	6.544	500	
Langenau	1423	4.708	4208	500	
Langenau	1368	5.380	4000		1.380
Summe		66.442	14.752	50.310	1380



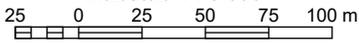
Maßstab 1 : 1 500
 10 0 10 20 30 40 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-UND BAUMANAGEMENT SIB

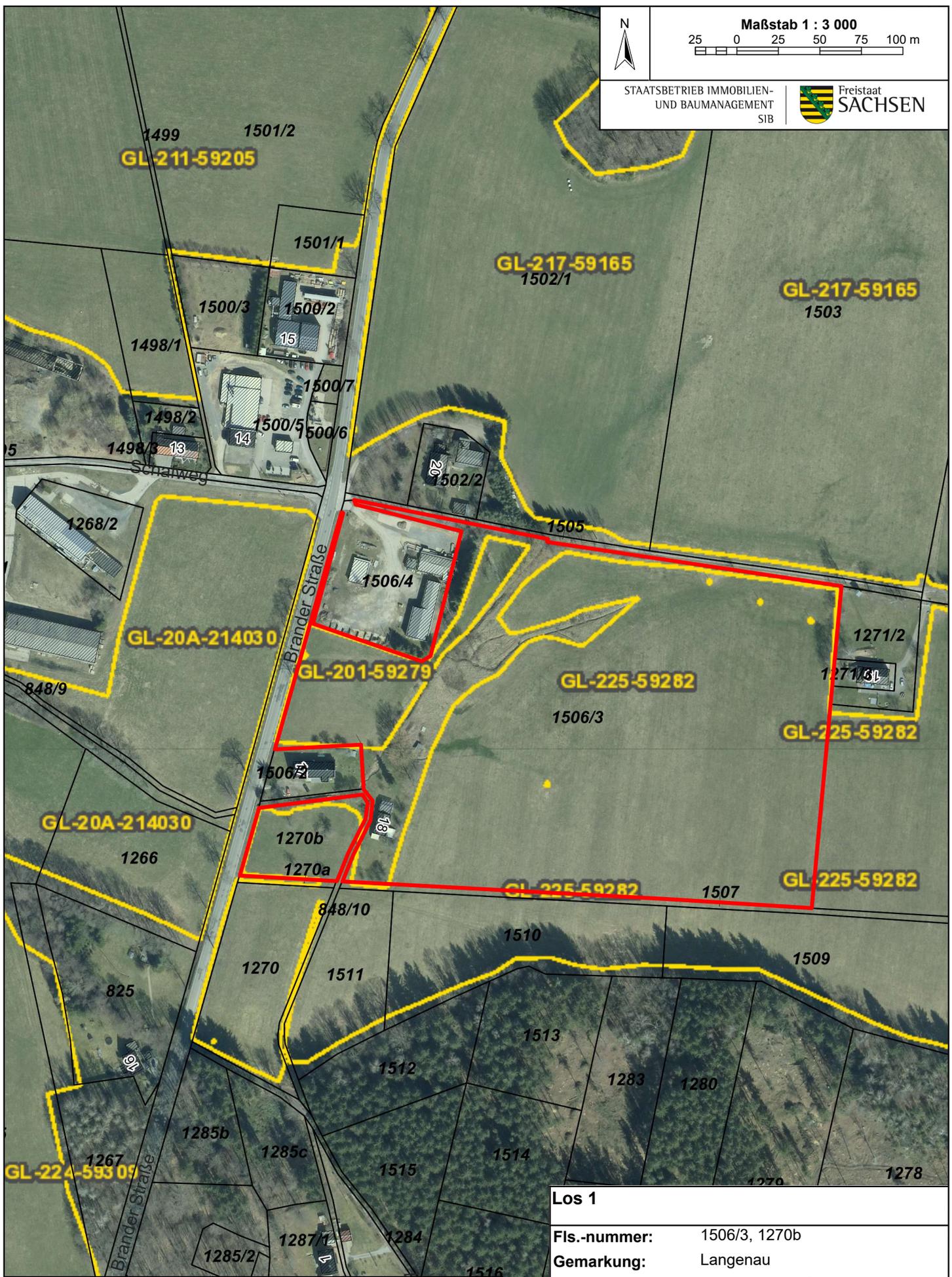


Feldblöcke_2024

Los 1	
Fls.-nummer:	1337
Gemarkung:	Langenau
Ort:	Brand-Erbisdorf
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	19.04.2024
Bearbeiter:	Rogler


Maßstab 1 : 3 000


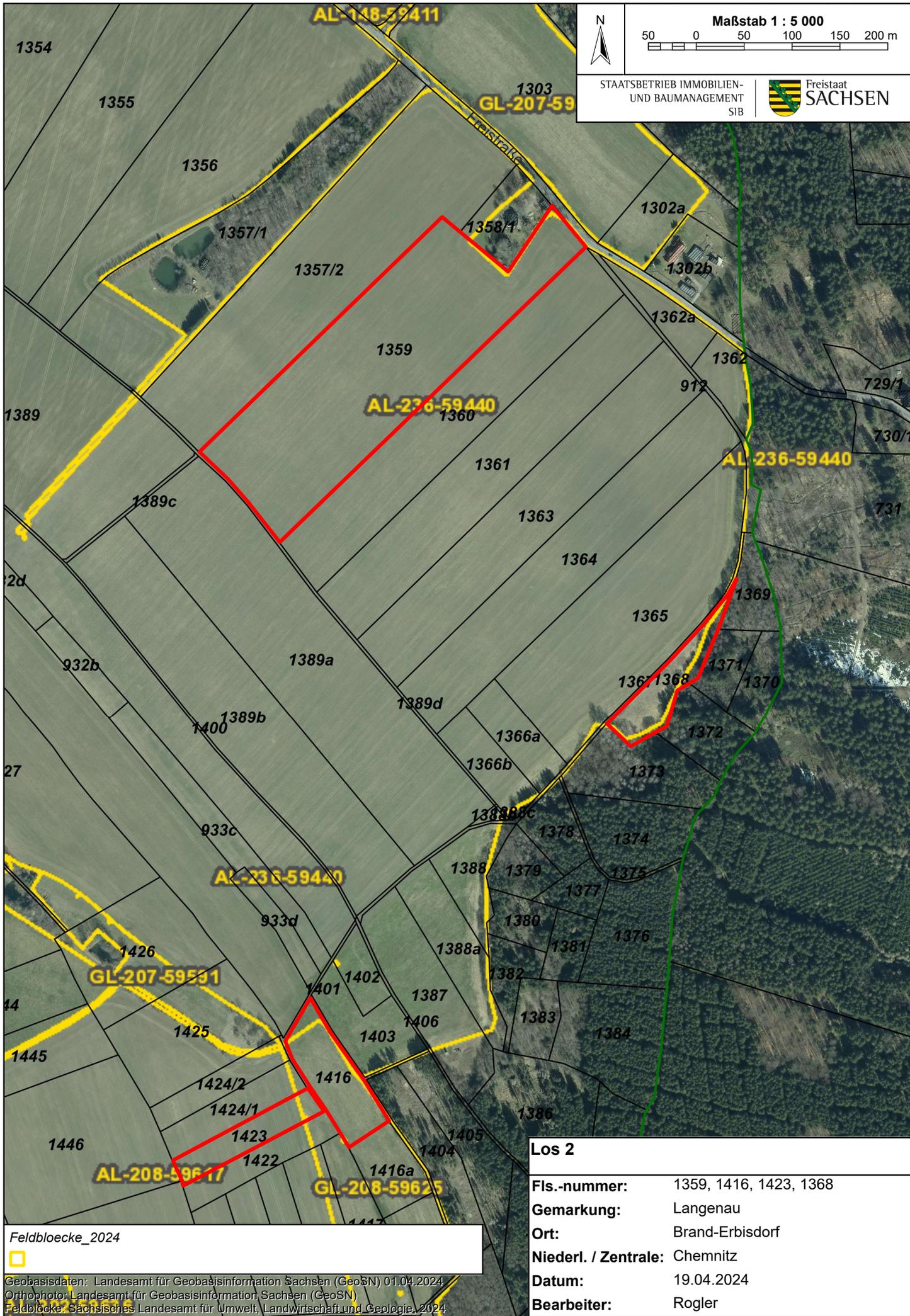
STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB  **Freistaat SACHSEN**



Los 1	
Fls.-nummer:	1506/3, 1270b
Gemarkung:	Langenau
Ort:	Brand-Erbisdorf
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	19.04.2024
Bearbeiter:	Rogler

Feldblöcke_2024

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), 01.04.2024
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2024
 SIB/ROGLERJ



Maßstab 1 : 5 000
 50 0 50 100 150 200 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
 UND BAUMANAGEMENT
 SIB



Feldblöcke_2024

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2024
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2024
 SIB/ROGLERJ

Los 2	
Fls.-nummer:	1359, 1416, 1423, 1368
Gemarkung:	Langenau
Ort:	Brand-Erbisdorf
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	19.04.2024
Bearbeiter:	Rogler

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel