

## Ausschreibung

### Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen  
09618 Brand-Erbisdorf

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

#### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Jenny Rogler  
Telefon +49 371 457-4603  
E-Mail:  
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d  
e

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

<b>Landkreis:</b>	Mittelsachsen
<b>Gemeinde:</b>	Brand-Erbisdorf
<b>Gemarkung(en):</b>	Erbisdorf, Linda
<b>Grundstücksgröße (in ha):</b>	11,7152
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> <p>Das Flurstück 424/4 der Gemarkung Erbisdorf ist als Ar habitat des Kiebitz ausgewiesen. Das Flurstück 614a der Gemarkung Erbisdorf liegt im Offenland Biotop "Feldgehölz". Weiterhin liegen die</p>

Flurstücke 392 und 417 der Gemarkung Linda im Landschaftsschutzgebiet "Oberes Striegis- und Kirchbachtal". Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.

**Verpachtungszeitraum:**

01.01.2025 - 31.12.2029

Gebote können sowohl auf einzelne Lose als auch für alle Lose abgegeben werden.

Los 1				
Gemarkung	Flurstück	Grünland (m <sup>2</sup> )	Ackerland (m <sup>2</sup> )	sonstiges (m <sup>2</sup> )
Erbisdorf	210/1	2944		351
Erbisdorf	424/4		19767	
Erbisdorf	614/a	16898		1822
Erbisdorf	619	4200	38119	
	<b>Summe</b>	<b>24.042</b>	<b>57.886</b>	<b>2.173</b>

Los 2				
Gemarkung	Flurstück	Grünland (m <sup>2</sup> )	Ackerland (m <sup>2</sup> )	
Linda	392	11447	11616	
Linda	417		9988	
	<b>Summe</b>	<b>11.447</b>	<b>21.604</b>	

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de).

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 24.06.2024 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz

**Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen**

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
  - gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
  - jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
  - Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
  - bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,
- Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt - sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird - der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

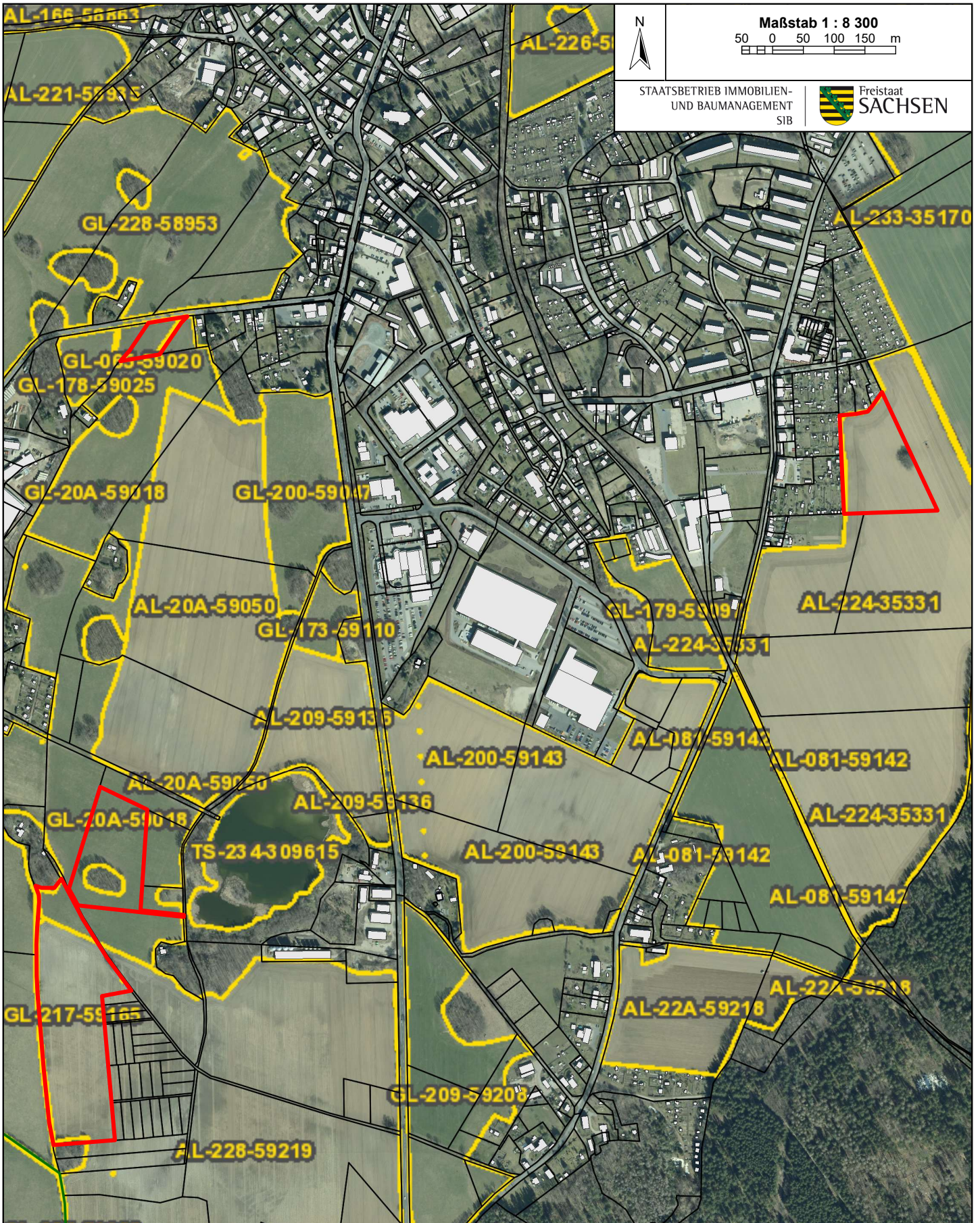
## Flurstücksaufstellung und Aufteilung der Lose

### Los 1

Gemarkung	Flurstück	Grünland (m <sup>2</sup> )	Ackerland (m <sup>2</sup> )	sonstiges (m <sup>2</sup> )
Erbisdorf	210/1	2944		351
Erbisdorf	424/4		19767	
Erbisdorf	614/a	16898		1822
Erbisdorf	619	4200	38119	
<b>Summe</b>		<b>24.042</b>	<b>57.886</b>	<b>2.173</b>

### Los 2

Gemarkung	Flurstück	Grünland (m <sup>2</sup> )	Ackerland (m <sup>2</sup> )
Linda	392	11447	11616
Linda	417		9988
<b>Summe</b>		<b>11.447</b>	<b>21.604</b>



Maßstab 1 : 8 300  
 50 0 50 100 150 m

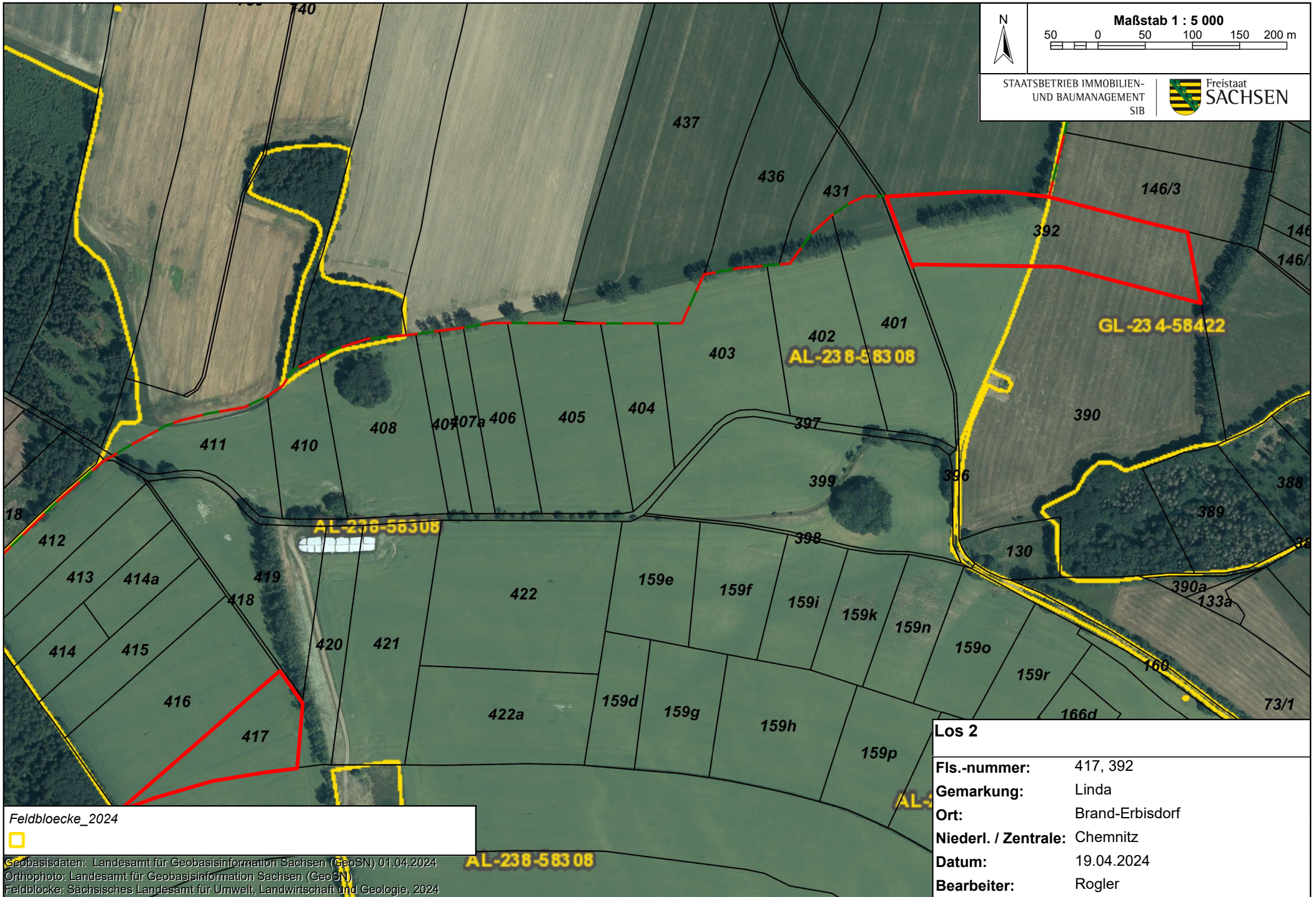
STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-  
 UND BAUMANAGEMENT  
 SIB



Feldblöcke\_2024

<b>Los 1</b>	
<b>Fls.-nummer:</b>	210/1, 424/4, 614/a, 619
<b>Gemarkung:</b>	Erbisdorf
<b>Ort:</b>	Brand-Erbisdorf
<b>Niederl. / Zentrale:</b>	Chemnitz
<b>Datum:</b>	19.04.2024
<b>Bearbeiter:</b>	Rogler

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2024  
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)  
 Feldblöcke, Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2024  
 SIB/ROGLERJ




N

Maßstab 1 : 5 000

50 0 50 100 150 200 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB



Freistaat SACHSEN

Feldbloecke\_2024

□

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2024  
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)  
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2024  
 SIB/ROGLERJ

Los 2	
Fis.-nummer:	417, 392
Gemarkung:	Linda
Ort:	Brand-Erbisdorf
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	19.04.2024
Bearbeiter:	Rogler

**Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle .....  
.....  
.....

**Für die Ausschreibungsobjekte** (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....  
.....

gebe(n) ich / wir

.....  
Name, Vorname oder Firma

.....  
Vertretungsberechtigter der Firma

.....  
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....  
Telefon, Email

folgendes

<b>PACHTGEBOT</b>	<b>Hektar</b>	<b>EURO/Jahr</b>
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
<b>Gesamtpachtgebot</b>		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum .....

Unterschrift/Stempel .....