

Elektronische Ausgabe des Amtsblattes der Stadt Brand-Erbisdorf (Große Kreisstadt)



Herausgeber: Stadt Brand-Erbisdorf

Redaktion: Stadt Brand-Erbisdorf, Fachbereich 3

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt: Der Oberbürgermeister

Ausgabe 06/2023 vom 31. Mai 2023

Öffentliche Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 14 „Solarpark St. Michaelis“ und der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Stadtrat der Stadt Brand-Erbisdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.04.2023 mit Beschluss Nr. 038/2023 die **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Solarpark St. Michaelis“** beschlossen und die Verwaltung beauftragt das Bauleitplanverfahren durchzuführen. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Außerdem hat der Stadtrat der Stadt Brand-Erbisdorf in seiner öffentlichen Sitzung am 25.04.2023 mit Beschluss Nr. 039/2023 die **Änderung des Flächennutzungsplanes** im Parallelverfahren zum Bebauungsplan beschlossen und die Verwaltung beauftragt das Änderungsverfahren durchzuführen. Der Beschluss wird hiermit ebenfalls öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet mit einer Fläche von 4,3 ha umfasst die privaten Flurstücke 504/a und 506 der Gemarkung St. Michaelis in 09618 Brand-Erbisdorf vollumfänglich. Jedes Flurstück bildet einen Teilgeltungsbereich, getrennt durch das kommunale Wegegrundstück FSt. 567/a (Fürstenweg/Himmelsfürster Straße), welches nicht Gegenstand der Planung ist.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden **Lageplan** dargestellt.

Planungsziel ist die Errichtung eines Sondergebietes für **Freiflächen-Photovoltaikanlagen** zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien. Auf den Flächen wird eine Doppelnutzung mit der Landwirtschaft angestrebt.

Vorhaben- und Erschließungsträger ist die Firma 3Energy GmbH aus Großschirma. Die 3Energy GmbH hat für das Vorhaben eine interne Betreibergesellschaft die „Solarpark St. Michaelis GmbH & Co. KG“, Sitz: Am Steinberg 7 in 09603 Großschirma, gegründet.

Brand-Erbisdorf, 31.05.2023

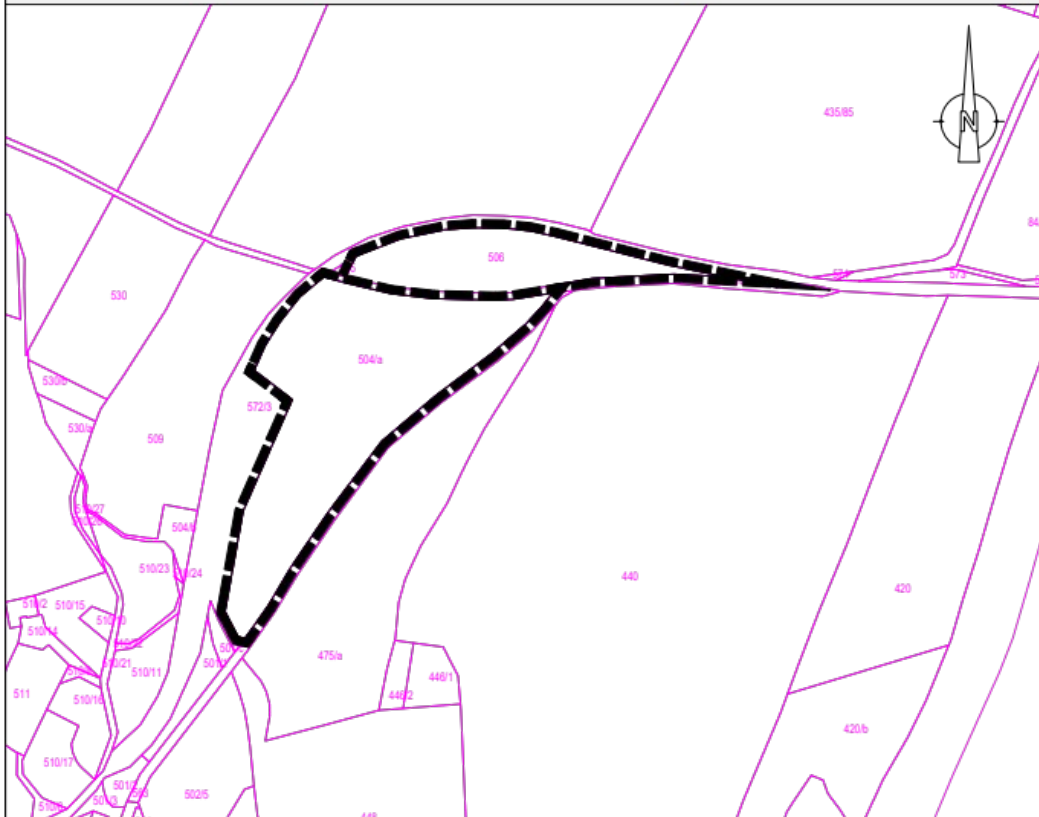
gez.

Dr. Martin Antonow
Oberbürgermeister

Siegel

Bebauungsplan Nr. 14 "Solarpark St. Michaelis"

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss (Stand 03.03.2023)



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenzen, -nummern Bestand
- Plangebiet

Maßstab 1:5.000

Datengrundlage:
offene Geodaten GeoSN

Planungsträger:
Stadt Brand-Erbisdorf
Markt 1
09618 Brand-Erbisdorf

Entwicklungsträger:
3Energy GmbH
Am Steinberg 1
09603 Großschirma

Planverfasser:
BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Waisenhausstraße 10
09599 Freiberg