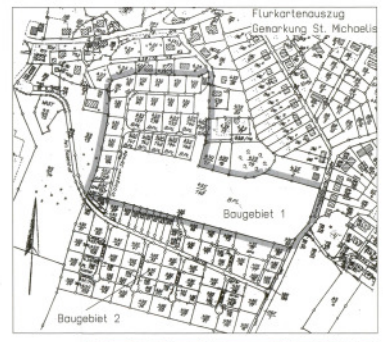


2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße



Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO):
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 u. 2 BauNO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO):
 - 0.4 GRZ Grundflächenzahl (§ 16 BauNO)
 - 0.6 GFZ Geschosflächenzahl (§ 18 BauNO) als Höchstmaß
 - H+D (=1) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Nutzungsschablone
 - Baugewelt
 - Grundflächenzahl: Geschosflächenzahl
 - Bauweise
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO):
 - offene Bauweise, zulässig Einzel-/Einzel-, Doppelhäuser
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNO)
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - geplante Flurstücksgrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO):
 - Streifenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkfläche / Behindertenparkfläche
 - Auflastung
 - Gehweg
 - Einfahrt
 - befahrbare Fläche, unversiegelt/ teilversiegelt
- Flächen für Ablotensorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO):
 - Fläche zur Beseitigung fester Abfallstoffe
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO):
 - unterirdisch
 - vorhanden, unterzulegen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO):
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Spielfeld
 - Pflanzgut für Bäume
 - Hecken
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Abs. 6 BauO)
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:
 - Fristrichtung = Gebäudeausrichtung
 - Leitungsrecht (§9 Abs. Nr. 21 und Abs. 6 BauO)
 - Begünstigter Abwasserbeseitigung "Oberes Striegestal" Eigenbetrieb der Stadt Braunschweig
 - Flächen, bei denen besondere Vorkehrungen für die Betonung zu treffen sind (Bergungsgang) (§§ Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauO) (nachrichtlich übernehmen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse in den Bauteilen 33 und 40, Länge Festsetzungen der Nutzungsschablone (dabei unberührt)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauO)
 - Geltungsbereich der 2. Planänderung
 - Flurstücksnummer
 - Bezeichnung der einzelnen Baugrundstücke
 - Höhenlinie, NN-Höhe Umgelände
 - Böschung Umgelände
 - unterirdisches Regenüberlaufbecken
 - Sichtdreieck
 - Böschung geplantes Gelände



Bebauungsvorschriften: In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

- Städtebauliche Festsetzungen**
 - § 10 des Baunormen-Buchens vom 1.4.1974 Nr. 12 BauO: Bei Flurstücksgrenzen sind die Festsetzungen und die Eigentümern der angrenzenden Flurstücke für die Baubauweise und die Bauweise des Gebäudes zu berücksichtigen. Die Festsetzungen sind im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.
- Maß der baulichen Nutzung**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO: Die Festsetzung der baulichen Nutzung ist im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.
- Bauweise**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO: Die Festsetzung der Bauweise ist im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.
- Streifenverkehrsfläche**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO: Die Festsetzung der Streifenverkehrsfläche ist im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.
- Grünflächen**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO: Die Festsetzung der Grünflächen ist im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO: Die Festsetzung der Sonstigen Darstellungen und Festsetzungen ist im Übrigen nach § 23 Abs. 1 BauO zu berücksichtigen.

- Rechtsgrundlagen:**
 - Baugesetzbuch** (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, beiw. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850, 2852)
 - Baugrunderwerbgesetz** (BauGrEwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. April 1993 (BGBl. I S. 486)
 - Planzeichenverordnung** (PlanZV 80) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
 - Sächsische Bauordnung** (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 1999 (IGBl. I S. 86, beiw. S. 186), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Dezember 2001

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 287/2002 den Beschluss zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 19.03.2005
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 288/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 289/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 290/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 291/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 292/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 293/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 294/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 295/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 296/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 297/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 298/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 299/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt
- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Braunschweig hat am 17.09.2002 mit Beschl. Nr. 300/2002 den Entwurf zur 2. Planänderung nach § 2 Abs. 4 BauO zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße gefasst. Der Beschluss zur 2. Planänderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Eigenheimsiedlung 1" an der Himmelsfürster Straße ist am 25.09.2002 im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Braunschweig, dem "Braunschweiger Echo", öffentlich bekannt gemacht worden.
BRAND-ERBESDOPF
Datum: 14.03.2003
Zweig: Überbauamt
Überbauamt

Datum	Planart	Planart	Bezeichnung	Bezeichnung
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 1	BR 1
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 2	BR 2
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 3	BR 3
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 4	BR 4
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 5	BR 5
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 6	BR 6
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 7	BR 7
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 8	BR 8
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 9	BR 9
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 10	BR 10
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 11	BR 11
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 12	BR 12
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 13	BR 13
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 14	BR 14
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 15	BR 15
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 16	BR 16
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 17	BR 17
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 18	BR 18
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 19	BR 19
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 20	BR 20
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 21	BR 21
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 22	BR 22
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 23	BR 23
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 24	BR 24
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 25	BR 25
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 26	BR 26
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 27	BR 27
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 28	BR 28
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 29	BR 29
02.08.2002	Flurstück	Flurstück	BR 30	BR 30